

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 725

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εκατόν σαράντα (140) στρεμμάτων στη θέση Τούρλα κοινότητας Σταυρού Νομού Θεσ/νίκης. ... 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. 2

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΔ 3053 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εκατόν σαράντα (140) στρεμμάτων στη θέση Τούρλα κοινότητας Σταυρού Νομού Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.1982.

5. Την αριθ. 1601/13.9.91 πρόταση του δασαρχείου Σταυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του δάσους που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 8.9.91 για να αποκλειστεί η διάθεση για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατό σαράντα (140) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Τούρλα κοινότητας Σταυρού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δρόμο Σταυρού – Ολυμπιάδας

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Αγροτικό δρόμο και Δημ. Δασική έκταση

Νότια: Δημόσια Δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Ανήκει στην αριθμ.
Γδ. 3055/ 23-7-1991
απόφαση Νομ. Θεσ/νίκης

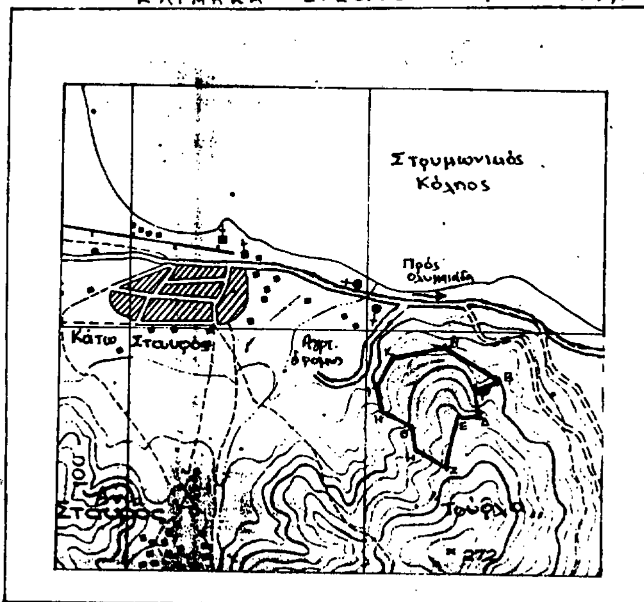
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης στη Δ.Θ "Τούρλα"
του Δημ. δάσους Σταυρού,
κοινότητας Σταυρού

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— πυρκαγιά της 7-8-91.
— όρια καμμένης έκτασης.
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ) = 140 στρεμ.
— Αναδασωτέα έκταση

Απόσπασμα χάρτη περιοχής Σταυρού
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000 (1cm = 200μ.) κ(1mm² = 400m²)



Σταυρός 13-9-1991		Θεσ/νίκη -9-91	ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο Συντάκτης	Ο Δασάρχης Σταυρού	Ο Δ/ντής Δασών Θεσ/νίκης	Θεσ/νίκη 25-9-1991
Β. Καρινίδης	Μ. Αχτίδας	Καβάσρας	Ο Νομάρχης Θεσ/νίκης
Δασολόγος Α'	Δασολόγος Α'	Δασολόγος Α'	ΝΙΚ. ΠΑΡΙΤΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1975, περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ. (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 133) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.8.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 134) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/195 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την 33300/1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Πέτρου Σταυροπούλου του Απόστολου Μπελόχα ενεργούντος ως πληρεξουσίου και για λογαριασμό της Άννας Καλαμίτση αποκλειστικής κυρίας του περιγραφομένου στο άρθρο 1 βαρυνομένου ακινήτου.
7. Την από 24.10.1990 (αριθ. πρωτ. 72270/1990) αίτηση του Μπελόχα Αποστόλου.
8. Τις 209/1990 και 128/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Τις 71746/1.10.1990 και 29487/9.5.1991 αποφάσεις του Υπουργου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση των σχετικών τεχνικών μελετών, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 17.1.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 114) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ολύμπου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η παραπάνω συναινούσα στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Άννα Καλαμίτση, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87738/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 819,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,8732

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό:

819,50 τ.μ. × 0,8732 = 715,59 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 715, 59 τ.μ. εκ των οποίων 327,80 από ισόγειο και 387,79 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 283,43 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Ολύμπου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αποστόλου Μπελόχα, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87738/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 303,28 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 283,43 τ.μ. που βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 1.414,28 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,099

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα οκτώ (18) μέτρα.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 87738/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Άννας Καλαμίτση για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 44,37 τ.μ. από ισόγειο (327,80 τ.μ. – 283,43 τ.μ.) και εμβαδόν 387,79 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΠΕΛΟΚΑΣ ΑΠΟΣΤ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΙΠΛΗ ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ οδός ολύμπου χαλανδρι
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΠΑΜΠΗΣ ΜΠΟΥΡΜΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤ 90
Α/ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α2

ΟΤ 247
ΟΤ 246
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ (ΕΛΕΣΣΗΣ) ΠΛ: 10.00 μ
ΟΤ 248
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΠΛ: 10.00 μ
ΟΤ 250
ΟΤ 245
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΠΑΜΠΗΣ ΜΠΟΥΡΜΑΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΦΛΩΡΑ ΚΟΝΤΟΠΙΔΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ 11 ΧΟΛΑΡΓΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΠΕΛΟΚΑΣ ΑΠΟΣΤ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ: ΔΙΠΛΗ ΔΙΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ: ΥΠΑΡΧΟΝ: ΠΕΝΤΑΟΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΟΔΟΣ ΟΛΥΜΠΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΠΑΜΠΗΣ ΜΠΟΥΡΜΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200
ΗΜ. ΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤ '90
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Δ/γμα ρυμοτομίας 19-1-79

Δ/γμα όρων δόμησης 17-1-79

Ελάχιστα όρια: Ε: 600μ² παρέκκλιση πρό 22-2-79 Ε: 200μ, Π: 20μ, Β: 25μ. / Π: 15μ, Β: 25μ.

παρέκκλιση [illegible]

ΕΜΒΑΔΑ

Έκταση με στοιχεία (1-2-3-4-1)	5[illegible].70 μ²
" (19-20-21-42 [illegible])	[illegible]
" (5-[illegible])	[illegible]
" (18-17-16-30-18)	122.[illegible]
" (9-10-11-12-9)	236.10
" [illegible]	[illegible]
" (30-16-15-29-30)	123.00
" (12-13-14-15-12)	236.20
" [illegible]	[illegible]
" (18'-[illegible])	[illegible]
" (23-24-25-23)	87.50
" (22-18-18'-25-23-22)	217.30
" (33-32-31-23-24-35-34-33)	442.90
" (37-36-19-31-40-39-38-37)	424.50
" (40-41-31-40)	135.70
" (41-32-33-41)	68.80
" (22-23-31-22	43.70
" (5-8-7-6-5)	378.10
" (1-1'-2'-1)	19.70
" (21-21'-2'-21)	13.70
" (20-21'-21-36-20)	15.80

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αγ. Παρασκευή 27-9-88
Η Προϊσταμένη του Β' τμ.
Αγ. Τσολακαρίτζη
[illegible]

Αγ. Παρασκευή 27-9-88
Η Συντάξασα
Γιαθ. Λαμοδέτη

18-3-91

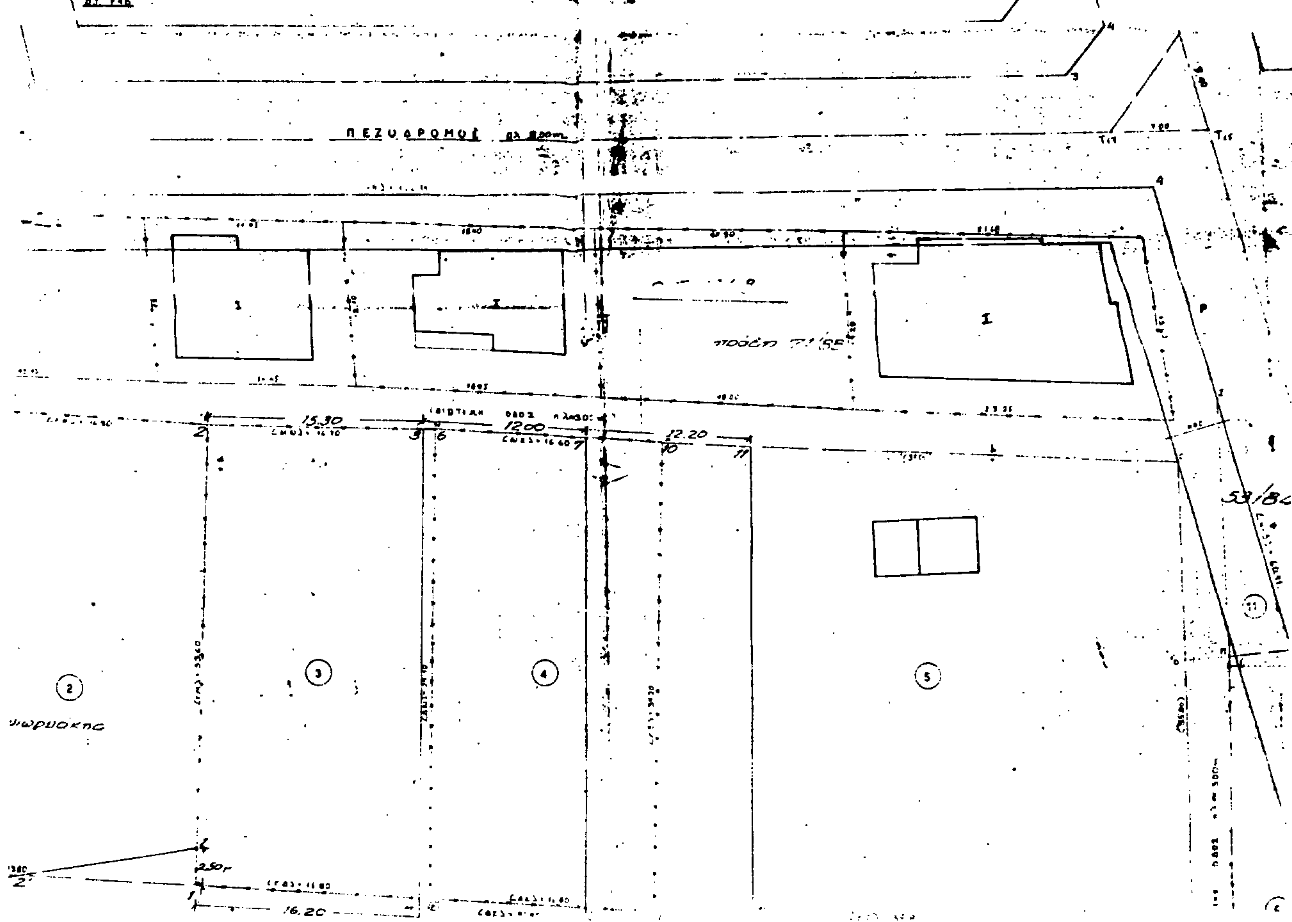
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

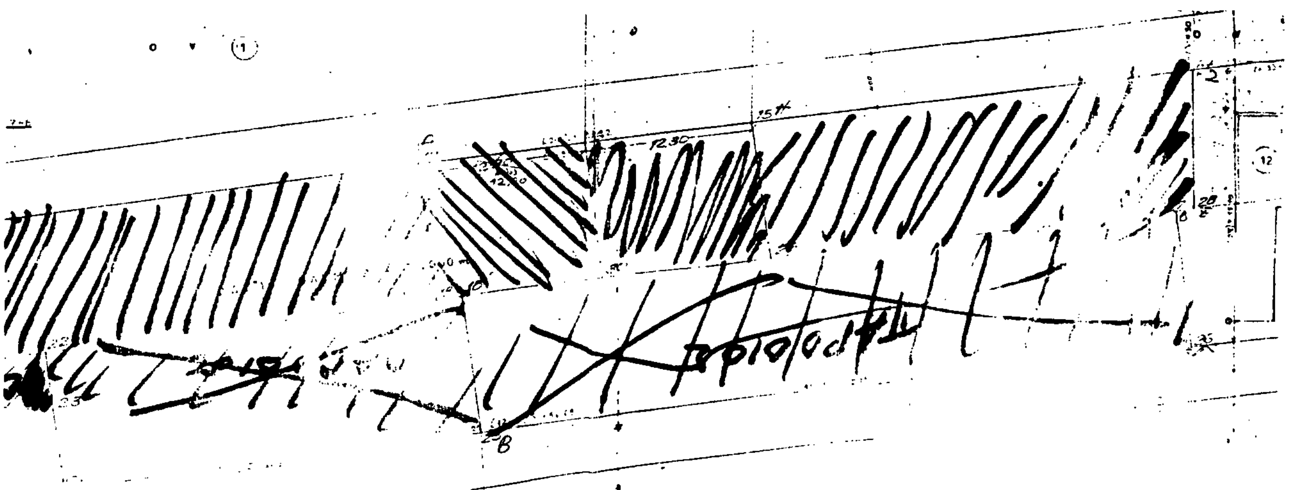
Στ. Κοντο.

Αναστασίου Αντων[illegible]

7

ΟΔΟΣ [illegible]


ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
15.30
12.20
16.20



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ. 748

ΘΕΣΗ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΠΙΚΡΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ (ΧΑΛΑΝΔΡΙ)
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΠ. ΜΠΕΛΟΚΑΣ - ΝΙΚ. ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

59/84

α/α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΜΒΑΔΟΝ
1	Αποστ. Μπελόκας - Νικ. Βασιλάκης, Τιτάνων 23 Ελληνικό (τηλ. 9914954)	2,Β,Ζ,Η,2	1204.7[illegible]
2	Στ. Κοντοζιωράκης, Ρόδου 23 Χαλάνδρι (6393605)	Β,Γ,Μ,Λ,Κ,Ι,Β	713.16 m²
3	Γεωργ. Παπαδομανωλάκης, τηλ. 8051440	Γ,Δ,Ν,Μ,Γ	566.32 m²
4	Εμμ. Αποστολάκης, τηλ. 6827749	Δ,Ε,Ξ,Ν,Δ	566.55 m²
5	Ιωαν. Καλογερόπουλος, Απόλλωνος 4 Πεύκη, τηλ. 8060760	Ε,Ζ,Ο,Ξ,Ε	1515.05 m²
6	Θεοδ. Γιουλάφσης	Θ Σ Ρ Π Θ	131.60 m²
7	Αν. Αντωνίου, τηλ. 6824141 - 6818607	4,5,10,9,8,7,4	
8	Ευστ. Βλαντής	13,14,15,11,12,13	
9	Κων/νος Βλαντής	13,14,21,20,13	
10	Ευστ. & Κων/νος Βλαντής	20,21,14,17,18,19,20	
11	Μικρούλέα, Δ. Αρχώνης, Ν. Αρχώνης	ΠΡΣΠ	40,92 m²
12	Μαυρογόνατος	ΨΦ,Χ,Τ,Υ	
13	Μαυρογόνατος	Φ,Ω,Σ,Χ,Φ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σχέδιο 17-1-79 ΦΕΚ 114Δ/22-2-79

ε = 600 m²
π = 200 m
β = 250 m
Σ.Δ. = 1.00
Σύστημα Π.Ε.

ΠΡΟ 22-2-79
ε = 400 m²
π = 15.0 m
β = 25.0 m

ΠΡΟ 9-6-75
ε = 250 m²
π = 12.0 m

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΕΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
[illegible] & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 87758/91
Εγκρίνεται μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) με ταυτόχρονη πραγματοποίηση μέρους αυτής.
Αθήνα 16 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ